



Die städtische Firmengruppe EABG bietet als Verbund verschiedene Leistungen im Bereich Beschäftigungsförderung und Qualifizierung an. Der Arbeitsschwerpunkt der Arbeitsmarktdienstleisterin Essener Arbeit-Beschäftigungsgesellschaft mbH sowie ihrer Tochtergesellschaft, der Arbeit & Bildung Essen GmbH, liegt auf der Wiedererlangung der Beschäftigungsfähigkeit und der Beseitigung der Folgen von Langzeitarbeitslosigkeit. Die Bfz-Essen GmbH richtet als Bildungsträgerin ihre wesentlichen Aktivitäten auf berufsabschlussbezogene Qualifizierungsmaßnahmen.

Stellenanzeige Nr. 25-019 Apr

Im Rahmen der Nachfolgeplanung sucht die EABG Gruppe zum 01.10.2025 eine*n:

Bauingenieur*in, Wirtschaftsingenieur*in oder Architekten*in als Bereichsleitung Betrieb/Bauleitung und Service (m/w/d)

Die Vollzeitstelle ist unbefristet zu besetzen. Die Bereichsleitung ist Mitglied der Geschäftsleitung der Firmengruppe und berichtet direkt an die Geschäftsführung.

Das sind insbesondere Ihre Aufgaben:

- Fachliche Leitung und Weiterentwicklung des Bereiches und der 6 Gewerke (Bauhaupt, Tischlerei, Galabau, Metallbau, Maler, Dienstleister) sowie der Stabsstellen (Fuhrpark und Haustechnik) in Zusammenarbeit mit den jeweiligen Gewerkemeistern*innen, Stabsstellenleitungen und Bauleitungen entsprechend den geschäftspolitischen Zielsetzungen für die gesamte Unternehmensgruppe
- Verantwortliche Koordination und Steuerung der sechs internen Gewerke und der Stabsstellen sowie deren Zusammenarbeit mit den Bauleitungen und Gewerkemeister*innen zur Kostenoptimierung und Risikominimierung
- In Zusammenarbeit mit den Gewerkemeister*innen und Bauleitungen Beratung, Akquise, Planung und Abwicklung neuer, meist kommunaler Projekte/Baumaßnahmen, sowie Sicherstellung einer termingerechten, qualitativ hochwertigen und kosteneffizienten Bauausführung
- Personalverantwortung für derzeit 7 direkte sowie derzeit 100 indirekt unterstellte Mitarbeitende
- technische Verantwortung für die Liegenschaften der Firmengruppe
- Verantwortliche Betriebsleitung für die Standorte in Essen (Im Hesselbruch, Zipfelweg)
- Erstellung und Bewertung von Angeboten inkl. Kalkulation unter Einbeziehung von Nachunternehmerleistungen
- Analyse der Kostenentwicklung zur internen Benchmark-Erstellung und Marktbeobachtung

- Sicherstellung aller arbeitssicherheitsrechtlichen Prozesse in Abstimmung mit der Fachkraft für Arbeitssicherheit und dem internen Bereich Arbeitssicherheit
- Beratung der städtischen Fachverantwortlichen in allen Kalkulationsfragen über sämtliche HOAI-Leistungsphasen
- Vertretung des Bereiches der Unternehmensgruppe nach innen und außen u.a. städtische Fachbereiche, Bauordnungsamt usw.

Das bringen Sie mit:

Erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Diplom/Master) im Bereich Bauingenieurwesen (Hochbau/Baubetrieb), Wirtschaftsingenieurwesen mit Schwerpunkt Bau oder Architektur mit Schwerpunkt Baubetrieb

Weitere Anforderungen:

- Sie verfügen über eine mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung im Bereich der Bauleitung, der Kalkulation oder der internen Kostenrechnung
- Idealerweise haben Sie bereits Erfahrung mit der Planung und der Kalkulation im Bereich von Immobilien im Gewerbe-, Verwaltungs- und Industriebau sammeln können
- Sie verfügen über fundiertes Wissen in den einschlägigen technischen Regelwerken und Normen sowie in der Anwendung der VOB, HOAI
- Sie haben einen routinierten Umgang mit digitalen Medien
- Effizienz und Systematik prägen Ihre Arbeitsmethodik
- Sie besitzen eine hohe Sozialkompetenz treten freundlich auf und überzeugen durch Ihre teamorientierte Kommunikation und Ihre Verlässlichkeit
- Verhandlungsgeschick, kundenadäquates und sicheres Auftreten sind für Sie selbstverständlich
- Organisationsvermögen, Selbstständigkeit und Verantwortungsbewusstsein sowie Engagement runden Ihr Profil ab

Das bieten wir Ihnen:

- Einen interessanten und vielseitigen Arbeitsplatz ohne Reisetätigkeit mit Gestaltungsspielraum und Einbindung in eine große, soziale Organisation der Stadt Essen
- Eine außertarifliche Vergütung sowie attraktive Sozialleistungen in Anlehnung an die Tarifverträge des öffentlichen Dienstes
- Betriebliche Altersvorsorge
- Interne und externe Fortbildungsmöglichkeiten
- Ein internes Gesundheitsmanagement
- Gestellung eines Elektro-Dienstwagens und Bezuschussung einer privaten Wallbox
- Betriebliches Gesundheitsmanagement wie z. B. Massage, Obst, Yoga
- JobRad

Interessiert? Dann bewerben Sie sich noch heute, mit Angaben Ihrer Gehaltsvorstellung und senden Sie Ihre aussagefähigen Unterlagen **bis zum 06.05.2025** (intern) bzw. **bis zum 20.05.2025** (extern) an die Personalabteilung unserer Firmengruppe:

E-Mail: Bewerbermanagement@eabg.essen.de

postalisch: [Essener Arbeit-Beschäftigungsgesellschaft mbH](#)
[Personal, Organisation und Recht](#)
[Zipfelweg 15](#)
[45356 Essen](#)

Bitte nehmen Sie in Ihrer Bewerbung Bezug auf die bereits oben genannte Nummer der Stellenanzeige: 25-019 Apr

Für Auskünfte zum Stellenangebot steht Ihnen unser Bereichsleiter Herr Koopmann gerne telefonisch unter 0171/79 72 620 zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.eabg.essen.de